

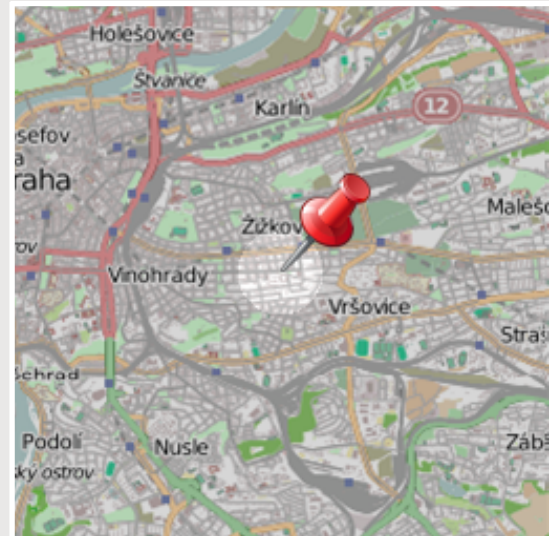
Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů v okruhu od budovy

Okruh a výběrová kritéria

Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 10
Obec / Správní obvod	Praha 10
Městská část	Praha 10
GPS ve středu okruhu	50°4'30.222048"N 14°27'31.122504"E

Typ budovy	Cihlový + měšťanský dům
Dispozice bytu zadaná pro porovnání	
Velikost bytu zadaná pro porovnání (m²)	
Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)	
Cena bytu pro porovnání (Kč/m²)	
Okruh	0.5 km
Měsíců do historie	14



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°4'30.222048"N 14°27'31.122504"E](https://www.google.com/maps?q=50°4'30.222048)

Průměr cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41,99 m ²)	122 819 Kč/m²	3 676 402 Kč
2 pokoje (42 - 66,99 m ²)	107 212 Kč/m²	5 661 755 Kč
3 pokoje (67 - 86,99 m ²)	109 114 Kč/m²	8 293 409 Kč
4 pokoje (87 - 121,99 m ²)	107 985 Kč/m²	10 796 784 Kč
5 pokojů a více (122 m ² a více)	86 181 Kč/m²	12 235 714 Kč

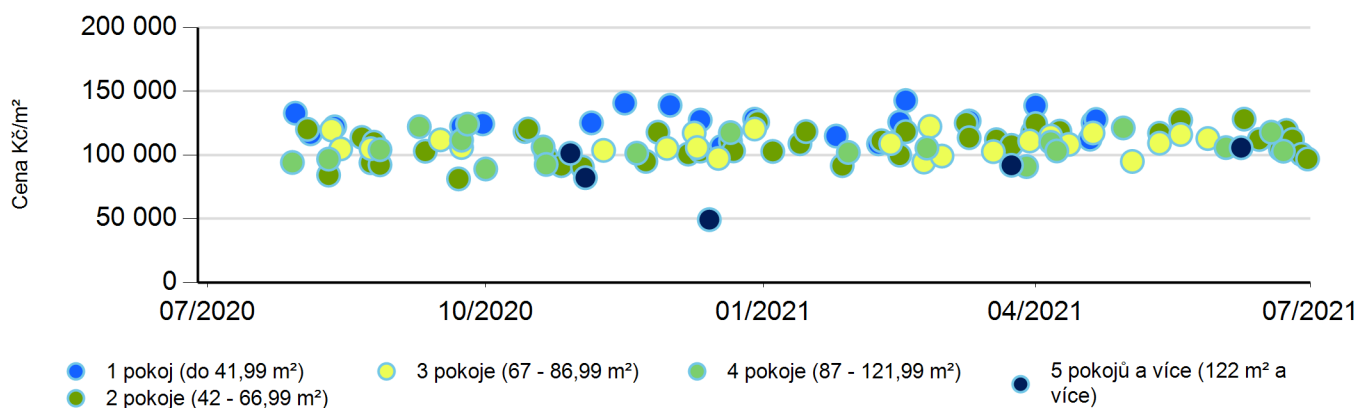
Medián (střední hodnota) cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41,99 m ²)	123 138 Kč/m²	3 695 000 Kč
2 pokoje (42 - 66,99 m ²)	111 702 Kč/m²	5 750 000 Kč
3 pokoje (67 - 86,99 m ²)	109 028 Kč/m²	8 168 142 Kč
4 pokoje (87 - 121,99 m ²)	105 711 Kč/m²	10 338 548 Kč
5 pokojů a více (122 m ² a více)	92 025 Kč/m²	13 170 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41,99 m ²)	34
2 pokoje (42 - 66,99 m ²)	60
3 pokoje (67 - 86,99 m ²)	31
4 pokoje (87 - 121,99 m ²)	28
5 pokojů a více (122 m ² a více)	5

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Ostatní bytové domy v okruhu 0.5 km

Ostatní bytové domy použité pro vytvoření ceny - odpovídající kritériím

Chcete-li se podívat na cenový report konkrétní budovy "klikněte" na číslo popisné

Katastrální území	Číslo popisné	Počet transakcí
Vinohrady	268	1
Vinohrady	327	1
Vinohrady	611	1
Vinohrady	787	3
Vinohrady	930	10
Vinohrady	981	1
Vinohrady	1327	1
Vinohrady	1655	1
Vinohrady	1686	1
Vinohrady	1722	1
Vinohrady	1737	1

Vinohrady	1738	1
Vinohrady	1739	2
Vinohrady	1741	1
Vinohrady	1747	2
Vinohrady	1748	1
Vinohrady	1749	1
Vinohrady	1753	1
Vinohrady	1756	1
Vinohrady	1782	1
Vinohrady	1822	1
Vinohrady	1832	1
Vinohrady	1901	1
Vinohrady	1911	1
Vinohrady	1913	1
Vinohrady	1918	2
Vinohrady	1921	2
Vinohrady	1933	1
Vinohrady	1963	1
Vinohrady	1964	1
Vinohrady	1970	1
Vinohrady	1972	1
Vinohrady	1991	3
Vinohrady	2009	1
Vinohrady	2014	2
Vinohrady	2016	2
Vinohrady	2017	1
Vinohrady	2019	1
Vinohrady	2114	1
Vinohrady	2140	1
Vinohrady	2170	1
Vinohrady	2178	2
Vinohrady	2191	1
Vinohrady	2192	2
Vinohrady	2219	1
Vinohrady	2230	3
Vinohrady	2278	1
Vinohrady	2334	2
Vinohrady	2358	1
Vinohrady	2515	1
Vršovice	51	2
Vršovice	61	1
Vršovice	521	1
Vršovice	553	1

Vršovice	557	1
Vršovice	566	3
Vršovice	570	1
Vršovice	580	1
Vršovice	581	1
Vršovice	582	4
Vršovice	595	1
Vršovice	614	3
Vršovice	619	2
Vršovice	622	6
Vršovice	623	1
Vršovice	648	6
Vršovice	649	1
Vršovice	704	1
Vršovice	706	1
Vršovice	710	1
Vršovice	718	1
Vršovice	719	1
Vršovice	725	1
Vršovice	726	1
Vršovice	734	1
Vršovice	736	1
Vršovice	745	1
Vršovice	781	1
Vršovice	804	1
Vršovice	946	2
Vršovice	970	1
Vršovice	991	3
Vršovice	994	1
Vršovice	995	1
Vršovice	1039	1
Vršovice	1062	1
Žižkov	884	1
Žižkov	1414	1
Žižkov	1417	1
Žižkov	1418	1
Žižkov	1481	1
Žižkov	1483	2
Žižkov	1550	1
Žižkov	1611	1
Žižkov	1613	1
Žižkov	1614	1
Žižkov	1615	1

Žižkov	1657	1
Žižkov	1856	6
Žižkov	1876	2
Žižkov	1878	1
Žižkov	1888	1
Žižkov	1899	1
Žižkov	1925	2

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).