

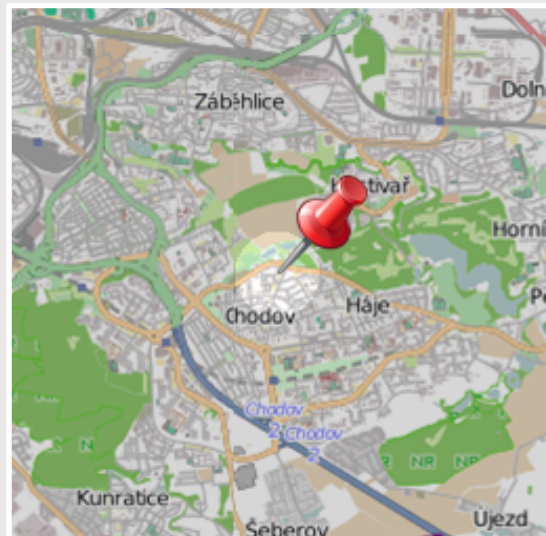
Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů v okruhu od budovy

### Okruh a výběrová kritéria

Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 4
Obec / Správní obvod	Praha 11
Městská část	Praha 11
GPS ve středu okruhu	50°2'21.278184"N 14°30'31.772844"E

Typ budovy	Panelový dům
Dispozice bytu zadaná pro porovnání	2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )
Velikost bytu zadaná pro porovnání (m <sup>2</sup> )	46
Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)	
Cena bytu pro porovnání (Kč/m <sup>2</sup> )	
Okruh	0.5 km
Měsíců do historie	14



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°2'21.278184"N 14°30'31.772844"E](https://www.google.com/maps/place/50°2'21.278184°N+14°30'31.772844°E)

### Průměr cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	91 657 Kč/m <sup>2</sup>	2 764 875 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	85 940 Kč/m <sup>2</sup>	3 845 556 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	73 841 Kč/m <sup>2</sup>	5 362 429 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	58 296 Kč/m <sup>2</sup>	5 200 000 Kč

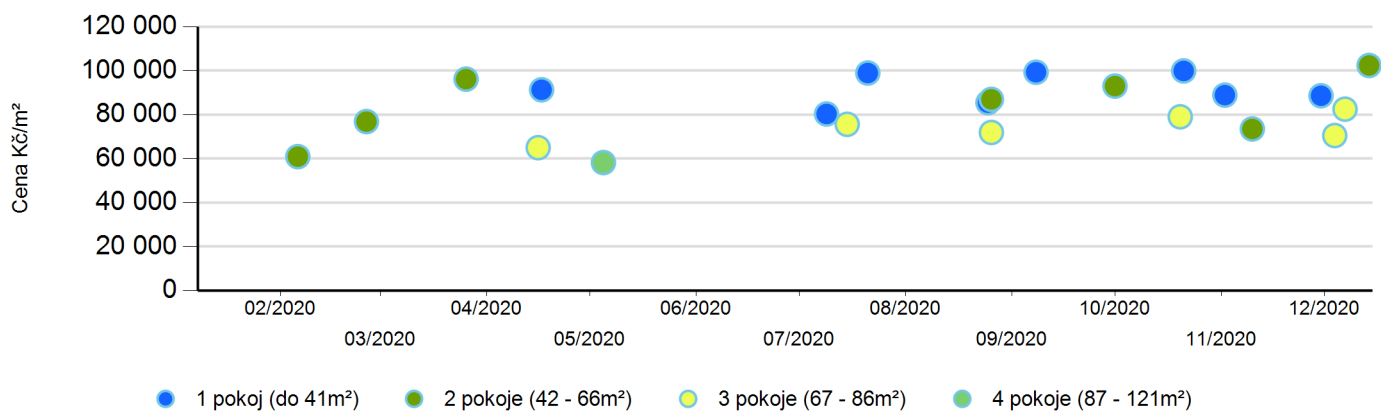
### Medián (střední hodnota) cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	90 172 Kč/m <sup>2</sup>	2 660 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	89 773 Kč/m <sup>2</sup>	3 950 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	75 671 Kč/m <sup>2</sup>	5 297 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	58 296 Kč/m <sup>2</sup>	5 200 000 Kč

## Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> )	8
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	9
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	7
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	1

### Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



## Ostatní bytové domy v okruhu 0.5 km

### Ostatní bytové domy použité pro vytvoření ceny - odpovídající kritériím

Chcete-li se podívat na cenový report konkrétní budovy "klikněte" na číslo popisné

Katastrální území	Číslo popisné	Počet transakcí
Chodov	<a href="#">1663</a>	2
Chodov	<a href="#">1664</a>	1
Chodov	<a href="#">1665</a>	1
Chodov	<a href="#">1668</a>	1
Chodov	<a href="#">1672</a>	1
Chodov	<a href="#">1674</a>	3
Chodov	<a href="#">1679</a>	1
Chodov	<a href="#">2031</a>	1
Chodov	<a href="#">2040</a>	2
Chodov	<a href="#">2041</a>	1
Chodov	<a href="#">2044</a>	2
Chodov	<a href="#">2045</a>	1
Chodov	<a href="#">2046</a>	1
Chodov	<a href="#">2047</a>	1
Chodov	<a href="#">2050</a>	1
Chodov	<a href="#">2051</a>	1
Háje	<a href="#">817</a>	1
Háje	<a href="#">825</a>	1
Háje	<a href="#">848</a>	1
Háje	<a href="#">853</a>	1

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejních cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).